

## Alma de Salinas II

### KWALITEITS RAPPORT:

#### • FUNDERING EN CONSTRUCTIE

Gewapende betonplaat, berekend volgens de geldende voorschriften. Wafelplaat met gewapende betonnen ribben en kapitelen, geprefabriceerde betonnen cassetten. Bouwtoezicht door een externe, geaccrediteerde technische controleinstantie.

#### • WANDEN EN SCHEIDINGSWANDEN

Buitenwanden bestaande uit dubbele holle bakstenen als gevelbekleding, binnenbepleistering met cementmortel, luchtsponw met thermische en akoestische isolatie, en binnenbekleding van gipsplaten (type Pladur of vergelijkbaar). Afgewerkt met een buitenbekleding van eenlaags mortel en gevelbekleding, conform de projectdetails die door het projectmanagementteam worden vastgesteld.

Binnenwanden bestaande uit metalen frame en gipsplaten (type Pladur of vergelijkbaar), met akoestische isolatie aan de binnenzijde van steenwol of vergelijkbaar materiaal. De scheidingswanden tussen woningen bestaan uit een dubbele laag holle bakstenen met daartussen akoestische isolatie van steenwol of vergelijkbaar materiaal, en aan weerszijden bekleed met gipsplaten van het type Pladur of vergelijkbaar.

#### • VLOEREN EN TEGELS

De vloeren in de woning worden gelegd met porseleinen gres tegels op een egalisatiemortel met lijm, met gebruik van eersteklas porselein van een topmerk en van hoge kwaliteit. Badkamertegels worden gelegd met tegellijm, met gebruik van eersteklas porseleinen gres van een topmerk en van hoge kwaliteit.

**TEGELS:** Modellen van het merk DURSTONE of vergelijkbaar.

- Bossa White (model met reliëf op de douchewand) met Villa Ibiza White (effen model voor de overige wanden) of vergelijkbaar.

- Siena Teak (model met reliëf op de douchewand) met Clunia Arena (effen model voor de overige wanden) of vergelijkbaar.

**VLOEREN:** Modellen van het merk ARGENTA of vergelijkbaar.

- **BUITEN:** Argenta Tanum Bone antislipverf. - **BINNEN:** Argenta Tanum Bone of Argenta Tanum Cream of vergelijkbaar.

#### • **VERLAAGDE PLAFONDS**

Vaste verlaagde plafonds in het hele huis met gipsplaten (type Pladur of vergelijkbaar), en verwijderbare systeemplafonds in de badkamer met gipsplaten, om luchtkanalen en andere installaties te verbergen.

#### • **BUITENSCHUTTWERK**

Deuren en ramen van aluminium met thermische onderbreking, schuif- of draaisysteem, kleur naar keuze, compact met gemotoriseerde aluminium rolluiken. Dubbel glas (type Climalit), bestaande uit 3+3 mm buitenglas, 12 mm luchtsouw en 3+3 mm binnenglas.

#### **BINNENSCHUTTWERK**

Gepantserde voordeur met gegalvaniseerde stalen plaat en een oppervlaktecoating gelijk aan de binnendeuren, veiligheidsslot en panoramisch kijkgaatje.

Effen binnendeuren met 4 horizontale lijnen van wit gelakt MDF, deurblad van 203 cm, inclusief 7 cm massieve gladde architraven van hetzelfde materiaal, hang- en sluitwerk en roestvrijstalen handgrepen.

Inbouwkasten van wit gelakt MDF, 240 cm hoge schuifdeuren en aan de binnenzijde bekleed met een melamine module met textielafwerking of vergelijkbaar materiaal, met een bovenplank en kledingstang en een module met 4 lades. • SCHILDERWERK

Wanden afgewerkt met gladde verf, aangebracht met een volledige laag vulmiddel en geschuurd,

afgewerkt met twee lagen kunststofverf, wanden en plafonds in RAL 9003.

#### • **DAKEN**

Omgekeerd plat dak, toegankelijk vanuit de solariumruimtes, met een waterdicht membraan en 80 mm geëxtrudeerde polystyreen thermo-akoestische isolatie, hoogwaardige antislip vloertegels van steengoed (Argenta Tanum Bone antislip) of vergelijkbaar materiaal, en een kunstgrasveld.

#### • **SANITAIR EN ARMATUREN**

Roca GAP model toilet of vergelijkbaar, staand met stortbak.

Feliu Boet TUBE model wastafelkraan of vergelijkbaar materiaal (matzwart of chroom).

Inbouwdouchekraan model Feliu Boet TUBE of vergelijkbaar (matzwart of chroom).

Extra vlakke douchebakken van steenachtig materiaal met een witte leistenen rand of vergelijkbaar. Badkamermeubels: model VERA 6 WHITE LA FUENTE, wandmontage of

vergelijkbaar (1 lade) of model GRANDA, wandmontage, houtafwerking met 2 laden. Beide inclusief spiegel en wandlamp of vergelijkbaar.

## • ELEKTRISCHE INSTALLATIE EN VERLICHTING

Elektrische installatie voor een woning van 9200 watt, inclusief aansluiting voor airconditioning. Witte schakelaars van NIESSEN ZENIT of vergelijkbaar. Gemeenschappelijke antenne, FM- en telefoonaansluitingen conform ICT-regelgeving; tv- en telefoonaansluitingen conform ICT-regelgeving. OTROS

### ANDERE:

- Voorbereiding voor airconditioning, inclusief kanalen en roosters.
- - Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
- - Ventilatie van de woningen via geforceerde afzuiging, conform de regelgeving.
- - Video-intercom met monitor in elke woning.
- - Warmwatervoorziening via een aerothermisch systeem.
- - Keukenkasten met keuze uit de afwerkingen: Mat wit, Zacht zwart of Vicenza eiken.
- - Keukenblad: North White of Expo Gray.
- - Elektrische rolgordijnen.
- - Verlichting met spotjes en ledstrips conform de projectspecificaties.
- - Wandgemonteerde badkamermeubels, spiegel en wandlamp.
- - Doucheschermen.
- - Inbouwkasten, bekleed met binnenbekleding en voorzien van lades.
- - Zwembad in woningen met solarium. Naleving van de geldende regelgeving inzake akoestische isolatie, thermische isolatie, brandbeveiliging en algemene telecommunicatie-infrastructuur, alles gebaseerd op het Technisch Bouwbesluit.